

Avant de signer une offre immobilière en Italie

Liste de documents ; elle ne remplace pas les vérifications juridiques et techniques.

LISTE DE DOCUMENTS

8 éléments à réunir

01 Projet complet

☐

Offre, annexes et contrat d'agence ; précisez quand l'engagement devient contraignant et sa période éventuelle d'irrévocabilité.

02 Vendeur

☐

Identité, titre de propriété et pouvoirs de la personne qui signe pour le propriétaire.

03 Bien

☐

Références cadastrales, plans, autorisations et travaux. Un plan conforme aux lieux ne prouve pas, à lui seul, la régularité urbanistique.

04 Occupation

☐

Baux, remise des lieux, charges de copropriété et travaux importants prévus.

05 Conditions

☐

Financement et vérifications en attente : faites préciser les clauses, les dates et les conséquences dans l'accord.

06 Paiements

☐

Destinataire, nature, déblocage et remboursement des sommes. Clarifiez séparément la commission de l'agence.

07 Intervenants

☐

Qui vérifie la propriété, le contrat et les aspects techniques ? Convenez du périmètre et du coût de chaque mission.

08 Signature depuis l'étranger

☐

Identité, code fiscal, procuration et exigences linguistiques à vérifier avant signature ou virement.

[Lire le guide complet >](#)