

INMUEBLES EN ITALIA

Antes de firmar una oferta inmobiliaria en Italia

Lista documental; no sustituye las comprobaciones jurídicas y técnicas.

LISTA DE DOCUMENTOS

8 elementos que reunir

01 Borrador completo

☐

Oferta, anexos y contrato de agencia; aclara cuándo vincula y su posible período de irrevocabilidad.

02 Vendedor

☐

Identidad, título de propiedad y facultades de quien firme por el propietario.

03 Inmueble

☐

Datos y planos catastrales, permisos y obras. Un plano coincidente no demuestra por sí solo la legalidad urbanística.

04 Ocupación

☐

Arrendamientos, entrega de la posesión, gastos comunitarios y obras importantes previstas.

05 Condiciones

☐

Financiación y comprobaciones pendientes: concreta cláusulas, fechas y consecuencias en el acuerdo.

06 Pagos

☐

Destinatario, concepto, liberación y devolución de cada pago. Aclara por separado la comisión de la agencia.

07 Profesionales

☐

Quién revisa la propiedad, el contrato y los aspectos técnicos; acuerda el alcance y coste de cada encargo.

08 Firma desde el extranjero

☐

Identidad, código fiscal, poderes y requisitos de idioma antes de firmar o transferir dinero.

[Leer la guía completa >](#)