

IMMOBILIEN IN ITALIEN

Vor einem Kaufangebot für eine Immobilie in Italien

Unterlagenliste; sie ersetzt keine rechtliche oder technische Prüfung.

UNTERLAGEN-CHECKLISTE

8 Punkte für Ihre Unterlagen

01 Vollständiger Entwurf

☐

Kaufangebot, Anlagen und Maklervertrag; Bindungswirkung und Dauer einer etwaigen Unwiderruflichkeit klären.

02 Verkäufer

☐

Identität, Erwerbsurkunde und Vertretungsmacht der unterzeichnenden Person.

03 Immobilie

☐

Katasterdaten, Pläne, Baugenehmigungen und Umbauunterlagen. Übereinstimmende Pläne allein belegen keine baurechtliche Zulässigkeit.

04 Nutzung

☐

Mietverhältnisse, Besitzübergabe, Gemeinschaftskosten und geplante größere Arbeiten.

05 Bedingungen

☐

Finanzierung und ausstehende Prüfungen: Wortlaut, Fristen und Folgen im Vertrag regeln lassen.

06 Zahlungen

☐

Empfänger, Zweck, Freigabe und Rückzahlung jeder Zahlung klären. Maklerprovision gesondert prüfen.

07 Zuständigkeiten

☐

Wer prüft Eigentum, Vertrag und technischen Zustand? Umfang und Kosten der Aufträge vereinbaren.

08 Unterzeichnung aus dem Ausland

☐

Identität, Steuernummer, Vollmacht und Sprachanforderungen vor Unterschriften und Überweisungen klären.

[Vollständigen Ratgeber lesen >](#)